

Projektdatenblatt

Projekt: **Gelsenkirchen, Bahnhofstraße**
 Nutzung: **Büro, Einzelhandel, Arztpraxen**
 Leistung: **Projektentwicklung, Neubau**
 Status: **Referenz**
 Stand: Januar 2012



In der Fußgängerzone der Gelsenkirchener Altstadt – der Bahnhofstraße am Neumarkt - wurde ein neuer Akzent für die Innenstadt gestaltet. Es sind hochwertige Einzelhandelsflächen und moderne Büro- und Gewerbeflächen mit einem repräsentativen Ambiente entstanden.

Das Projektgrundstück besteht aus den Grundstücken Bahnhofstraße 12 und 14, mit sechs Vollgeschossen (UG bis 4. OG) und einem Staffelgeschoss (5. OG). Die oberen Etagen werden über einen effektiv positionierten Lichthof mit Tageslicht zusätzlich versorgt. Die Andienung für Waren und Material erfolgt von der Gebäuderückseite über einen Lastenaufzug.

- Grundstück: ca. 1.100 m²
- Gesamtfläche BGF: ca. 5.500 m²
- Fertigstellung: 2009