

Projektdatenblatt

Projekt: **Frankfurt am Main, Friedrich-Ebert-Anlage**

Nutzung: **Büro- und Wohngebäude**

Leistung: **Projektentwicklung, Neubau**

Status: **Referenz**

Stand: **Januar 2012**



Das 7-geschossige, moderne Bürogebäude mit Wohnen präsentiert sich als Blickfang gegenüber dem Messeturm und wurde durch die OCW-Office Corner Westend GmbH, einer Tochter der KPE, erstellt und einen Monat vor dem eigentlichen Übergabetermin am 30.03.2003 an die MEAG übergeben.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der bestehenden Rechte, die anstehende Entmietung des Bestandsgebäudes, dies alles im Rahmen einer für eine Neubebauung notwendigen Projektierung in Abstimmung mit den zuständigen Behörden und den Nachbarn, machten für lange Zeit die Entwicklung dieses Standortes fast unmöglich. Durch die frühzeitige Erlangung eines positiven Bauvorbescheides, welcher seitens KPE erwirkt wurde, konnten alle nachfolgenden Verträge vollzogen werden.

- Gesamtfläche BGF: ca. 4.400 m²
- PKW Stellplätze: 29
- Fertigstellung: 2003