

Projektdatenblatt

Projekt: **Frankfurt am Main, Elefantengasse**
Nutzung: **Büro-, Hotel- und Wohngebäude**
Leistung: **Projektentwicklung**
Status: **Referenz**
Stand: **Januar 2012**



Durch die geplante Umverlegung von Straßenraum und der damit verbundenen Vergrößerung der bebaubaren Fläche rund um die Leitwarte der Verkehrsbetriebe, entstand eine erste Projektidee. Insbesondere die sehr kompakte Führung von unterirdischen Leitungen sowie die Einbindung der Ausfahrtssituation des gegenüberliegenden städtischen Parkhauses und die Umwidmung des Grundstückes analog zur geplanten Nutzung machten einer der Herausforderungen dieser Projektentwicklung aus.

Die Projektgesellschaft wurde mitsamt Hotelbetriebervertrag und der ersten Teilbaugenehmigung veräußert.

- Grundstücksgröße: ca. 24.000 m²
- Büro BGF: ca. 8.300 m²
- Hotel: 255 Zimmer, 12.200 m²
- Wohnen: 3.500 m²
- Fertigstellung: 2003