

Projektdatenblatt

Projekt: **Dortmund, Westfalendamm**
Nutzung: **Bürohochhaus**
Leistung: **Projektentwicklung, Neubau**
Status: **Referenz**
Stand: **Januar 2012**



Idee des Entwurfes war es, den Hoch- und Kreuzungspunkt des Westfalendamms mit einem markanten Solitär (22 Geschosse) zu akzentuieren und das Grundstück mit einem Ensemble verschiedener Baukörper zu gestalten.

Das Projekt besteht aus drei Gebäuden (Tower, Atrium und Forum) und einer zwischen den Häusern zentral gelegenen Eingangshalle.

Im Westfalentower entstanden modernste Büroflächen mit flexiblen Mieteinheiten, ausgestattet mit Kühl- und Heizdecken, Hohlraumboden, ansprechender Außenanlage mit Skulpturengarten und einem Bistro / Betriebskantine.

- BGF gesamt: 34.200 m²
- Bürohaus: Tower (Hochhaus), Atrium und Forum mit insgesamt ca. 27.000 m² Büroflächen
- PKW Stellplätze: ca. 450 Stück auf 3 Geschossen
- Fertigstellung: Mai 2010