

Projektdatenblatt



Projekt: **Bonn, Tannenbusch, Am Krähenhorst / Soenneckenstraße**
Nutzung: **Bürogebäude**
Leistung: **Projektentwicklung / Neubau für Projektgesellschaft**
Status: **Bauantragsverfahren**
Stand: Juli 2018



Bei dem Bebauungskonzept für das Grundstück in Bonn-Tannenbusch handelt es sich um ein 4-geschoßiges Bürogebäude mit Außenstellplätzen sowie einem kleinen Teil der Stellplätze in einer Tiefgarage.

Jedes Regelgeschoss (EG - 3. OG) bietet bis zu 3 Nutzungseinheiten mit einer Gesamtmietfläche von ca. 6.116 m². Alle Nutzungseinheiten werden um zwei Erschließungskerne angeordnet.

- Grundstücksgröße: ca. 6.953 m²
- Geplante BGF oberirdisch: ca. 7.001 m²
- Regelnutzung: ab EG als Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro nutzbar
- Mietfläche Büro: ca. 6.116 m²
- Stellplätze: ca. 169 Stück
- Baubeginn: 4. Quartal 2018
- Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019

Fast 50% des Bürogebäudes sind an eine Körperschaft des öffentlichen Rechts für 15 Jahre plus Option vermietet.